

FÖR DIG SOM BOR HOS HALLSTAHEM

Utsikten

#4, DECEMBER 2025



Här är man aldrig ensam

Gemenskap och aktiviteter för seniorer

**Bikupor, pergolas
och solpaneler**
Ett år av hållbara satsningar

**Recept &
korsord**
Vinn presentkort

 **HALLSTAHEM**



Tillsammans för ett bättre boende – även i tuffare tider

2025 har varit ett år som verkligen speglar Hallstahems engagemang och långsiktiga ansvarstagande.

TROTS ETT UTMANANDE ekonomiskt läge i samhället, där många kollegor i bostadsbranschen brottas med tuff ekonomi till följd av ökade vakanser och osäkerhet, har vi lyckats genomföra betydande förbättringar för våra hyresgäster – något vi är både stolta och glada över.

Under året har vi, bland annat, genomfört ROT-renoveringar, takbyten och en fortsatt upprustning av utemiljöer i flera av våra områden. Varje insats har haft ett tydligt syfte: att skapa tryggare, trivsammare och mer hållbara boendemiljöer. Vi vet att dessa förbättringar gör skillnad i vardagen – och vi är tacksamma för det tålamod och den dialog vi haft med er som bor hos oss.

2025 ÄR OCKSÅ året då Hallstahem fyller 80 år. Det har vi firat tillsammans med våra hyresgäster genom olika aktiviteter och möten. En särskild höjdpunkt har varit färdigställandet av vårt nya trygghetsboende på Knektbacken. Med 32 moderna lägenheter, utformade för att främja självständighet och gemenskap, har vi skapat ett boende som möter framtidens behov – redan idag. Att kunna genomföra dessa satsningar i en tid då många andra tvingas bromsa är ett styrkebesked. Det visar att Hallstahem arbetar långsiktigt – och att vi fortsätter att prioritera det som är viktigast: våra hyresgästers trygghet, trivsel i sin boendemiljö.

Vi ser tillbaka på ett år som har ställt krav på oss alla, men också visat vad vi kan åstadkomma tillsammans. Genom dialog och tålamod har vi kunnat göra många förbättringar i våra bostadsområden, trots tuffare förutsättningar.

DET BETYDER MYCKET att ha dig med på resan när vi fortsätter utveckla Hallstahem. Vi vill helt enkelt erbjuda ett boende i världsklass – att längta hem till, där du kan trivas och känna dig trygg.

Mattias Looström
vd, Hallstahem



Kundtidningen Utsikten

Ansvarig utgivare:

Mattias Looström

Grafisk produktion & sättning:

Caroline Östman, Milldamerna

Text och bild:

Ingela Liss Kågebäck, Hallstahem

Maria Andersson, Milldamerna

Nadja Larsson, Hallstahem

Maria Grensjö, Hallstahem

Samuel Jonsson, Hallstahem

Helena Berglund, Hallstahem

Pixabay, Freepik

Text och bild krönika:

David Lunde och Hallstahems arkiv

Bilder på finaste balkong:

Rigmor Eriksson

Upplaga & tryck:

2 700 ex

Pod Stockholm, Spånga

KUNDCENTER

Besöksadress:

Parkgatan 2, Hallstahammar

Postadress:

Parkgatan 2 C

734 35 Hallstahammar

Telefon: 0220-77 40 00

E-post: info@hallstahem.se

Webb: hallstahem.se

TELEFONTIDER

Måndag – torsdag kl 8–16

Onsdag kl 8–17

Torsdag kl 8–16

Fredag kl 8–15

Lunchstängt kl 12–13

BESÖKSTIDER

Måndag – torsdag kl 10–15

Onsdag kl 10–17

Torsdag – fredag kl 10–15

Lunchstängt kl 12–13

JOUR (KVÄLLAR OCH HELGER)

När det gäller låsöppning,

akuta fel eller störande grannar.

Ring Securitas: 0220-77 40 50

TV, INTERNET OCH TELEFONI

VIA KABELTV-NÄTET

Hallstahammar, Kolbäck

& Strömsholm

Tele2: 90 222

TV, INTERNET OCH TELEFONI

VIA GLOBAL CONNECT

Besök privat.globalconnect.se

eller kontakta din tjänste-

leverantör

FELANMÄLAN

hallstahem.se/login



Från oro till omtanke med Huskurance



Vi uppmanar genom policyn

Huskurance till civilkurage i våra hus. Vår önskan är att du som granne visar omtanke och medmänsklighet genom att agera vid oro för våld hos grannen, genom tre enkla steg som kan rädda liv.

- ! Knacka på.
- ! Om det känns tryggare – hämta hjälp från andra.
- ! Ring polisen på tel 112 om läget känns akut.

OROSANMÄLAN

Vid oro för att vuxna eller barn far illa, kan du kontakta individ- och familjeomsorgen och göra en orosanmälan. Du kan vara anonym.

KONTAKT

individ-ochfamiljeomsorgen@hallstahammar.se
Telefon dagtid barn & ungdom: 0220-246 04
Telefon dagtid vuxen: 0220-242 07
Telefon kväll & helg: 021-39 20 66

Du har väl hemförsäkring?

EN HEMFÖRSÄKRING ska vara tecknad under hela kontraktstiden hos Hallstahem. Redan från första avtalsdagen och till den sista. Hemförsäkringen är ett måste. Du får den ekonomiska tryggheten vid till exempel brand, stöld eller vattenskada och du har även skydd om du själv orsakat skadan.

Har du ingen hemförsäkring när något händer, så kan det bli mycket dyrt. Därför är hemförsäkringen värd varenda krona, för din egen trygghets skull, om olyckan skulle vara framme. Ta kontakt med valfritt försäkringsbolag redan idag om du inte har en hemförsäkring.

Seniormässan i Hallstahammar

Tack till alla er som besökte oss och deltog i vår tävling på Seniormässan den 7 november i Hallstahammar. Tävlingen gick ut på att gissa antalet nycklar och reflexer i en glasburk. Tre lyckliga vinnare får presentkort från Åsby Floristen, Hallstahammar på posten.



En blomma till dig från oss!

Hallstahem vill önska alla hyresgäster en riktigt god jul med en vacker Amaryllis!

PRESENTKORT

Hämta din blomma på Åsby Floristen eller Åsby Hem & Trädgård. Blomman hämtas 13-23 december 2025. 1 gåva per hushåll. Tag med denna talong.

Namn: _____

Adress: _____





Finaste balkong eller uteplats – Hallstahems tävling 2025

Stort tack till alla er som har skickat in era bidrag till vår tävling.

VI SER ATT det finns väldigt många otroligt fina och vackra uteplatser/balkonger ute i vårt fastighetsbestånd. Många vackra blommor, planteringar och odlingar.

Det har varit mycket svårt att utse en vinnare bland alla fina bidrag. Årets vinnare, 2025, är Rigmor Eriksson på Norra Prästgårdsgatan som har smyckat sin balkong med bland annat pelargoner, palettblad och snöflinga. Stort grattis!

Vinnaren får förutom äran ett presentkort på Åsby Floristen i Hallstahammar på 500 kronor.

Kom och ladda er elbil hos oss!

Nu erbjuder vi laddstolpar till både hyresgäster, besökare och övriga boende i Hallstahammar och Kolbäck.

Ladda ner appen Wattif EV för att använda våra elbilsladdare. För att ladda din bil behöver du börja med att installera appen Wattif EV och följ sedan instruktionen på stolpen. Laddstolparna

är tillgängliga dygnet runt, platserna är endast till för när bilen laddas och därefter ska bilen flyttas.

Välkommen till Hallstahem och ladda din elbil!



LADDSTOLPAR FINNS PÅ FÖLJANDE ADRESSER:

HALLSTAHAMMAR

Parkgatan 8, Trädgårdsgatan 10 och Knektbacken 67.

KOLBÄCK

Hallstavägen 13 i Kolbäck.

En plats för glädje och möten



Anna Wittur, Gudrun Smeds och Edit Ådjers spelar Fia med knuff i väntan på att bli serverade dagens lunch i Seniorglädjes välkomnande lokal på Knektgatan 68.



NÄR TRYGGHETSBOENDET 65+

Knektbacken invigdes den 9 augusti var det både öppet hus och jubileumskalas för Hallstahems 80-årsfirande. Det bjöds på sång till musik och serverades 80-årsbakelser.

Den 15 augusti fylldes huset med liv när hyresgästerna äntligen fick flytta in i sina lägenheter.

Ett par månader senare, efter att den första snön lagt sig som ett pudertäcke över marken, börjar vardagen ta form i det nybyggda femvåningshuset.

SENIORGLÄDJE

Projektet startade i december 2023 och stod klart nu i somras. På markplan har Seniorglädje en lokal som är öppen för gemenskap och möten.

– Det har varit jättekul att Hallstahem bjöd in oss så att vi fick vara med och påverka mötesplatsens utformning redan

tidigt i planeringen. Vi har tagit hänsyn till de lärdomar och erfarenheter vi fick erfara från våra två tidigare lokaler, på Hästhoven och Myran, när vi planerade Seniorglädje på Knektbacken, säger Anna Wittur, tillförordnad enhetschef för äldreförvaltningen i Hallstahammars kommun.

EN TRÄFFPUNKT I VARDAGEN

Mötesplatsen har blivit ett nav för social samvaro och välkomnar både hyresgästerna som bor i trygghetsboendet och alla seniorer från närområdet.

Den öppna planlösningen rymmer både kök, matplats och vardagsrum. Det finns även ett extra rum för mindre sällskap, samt ett kontor. Boende i huset kan boka lokalen för privata tillställningar, som födelsedagsfika, familjeträffar och andra festligheter.

På vardagarna kan de boende beställa lunch som serveras i

gemensamhetsytan – något som uppskattas av många då de slipper äta ensamma i lägenheten.

Seniorglädjes program erbjuder flera aktiviteter i veckan med bland annat café, sittgympa, balansträning, bingo och spelstunder. Till aktiviteterna är även seniorer i omgivningen välkomna.

Under julhelgen blir det quiz och andra mysiga tillfällen att umgås tillsammans med andra.

VARDAGEN

Personalen har varit med och utformat inredningen. Möbler, gardiner och annan interiör är omsorgsfullt utvalda, och hela lokalen ger en hemtrevlig och inbjudande känsla.

När snön smälter och våren så småningom tågar in, öppnar uteplatsen för fler aktiviteter och spontana möten under de varma månaderna.

FÖRENINGAR – SE HIT!

Ta chansen att bli samarbetspartner med Hallstahem

HALLSTAHEM ÄR MED och utvecklar Hallstahammar. Människor lär känna varandra och det ökar trivsel och trygghet både i våra områden och i kommunen. Vi vill uppmuntra till aktivt deltagande och engagemang, eftersom detta inte bara främjar ökad samhörighet, utan också bidrar till positiv utveckling av vår gemenskap och kommunen som helhet. Vi är med och stöttar för en meningsfull fritid för barn och ungdomar i Hallstahammar.

I januari/februari brukar vi genomföra Winter Camp om det finns tillräckligt med snö, det gör vi med hjälp av våra samarbetspartners. Även i år deltog vi på Åsby Skantzendagen där barn och föräldrar hjälptes åt med att bygga insektshotell. Vårt årliga stora sammarevent Summer Camp var mycket uppskattat och välbesökt, 150-200 barn per dag kom och besökte oss och våra samarbetspartners.

Stort tack till alla våra samarbetspartners för att ni med stort engagemang gör ett fantastiskt arbete med barn och ungdomar. Tack även till Ica Matkassen för ert stöd.

VI SÖKER PARTNERS

Vi vill hitta samarbeten som gynnar både föreningen och Hallstahem. För vår del kan vi behöva hjälp under Winter Camp, januari/februari, och Summer Camp på sommarlovet. Vi vill att de pengar vi ger ska komma så många som möjligt till godo, eller träffa ett



särskilt behov som finns i våra bostadsområden eller i kommunen som helhet. Samarbetet ska bidra till att skapa trygghet och trivsel i kommunen, och våra partners ska dela våra värderingar.

Vi välkomnar samarbeten med föreningar inom både idrotts-, kultur och samhällssektorn och som har en stor barn- och ungdomsverksamhet och aktivt arbetar med jämställdhet. Vår ambition är långa samarbeten, vi skriver avtal för ett år i taget med möjlighet till förlängning med ett år.

HUR GÅR NI TILLVÄGA?

Skicka er ansökan och eventuella frågor till info@hallstahem.se, ansökan bör innehålla:

1. En beskrivning av er verksamhet och antal medlemmar.
2. Er verksamhetsplan och mål under de kommande två åren.
3. Hur ni arbetar med frågor som rör kompisskap, inkludering och jämställdhet.
4. Motivera hur ett partnerskap gynnar både er som förening och oss som bostadsbolag.

Välkommen med er ansökan! Märk mejlet **"Ansökan partnerskap"** och skicka in till oss **senast 8 januari 2026**. Beslut meddelas senast 20 mars 2026. Information finns även på www.hallstahem.se/om-oss/partnerskap.

Ny hyra från 1 januari 2026

När man äger och förvaltar lägenheter kan man planera det mesta av renoveringar och underhåll, men det händer också en hel del som måste hanteras akut. Oavsett vilket så måste det finnas pengar avsatta för oförutsedda händelser. Hallstahem har genom åren varit noga med att renovera fastigheterna efter hand genom till exempel stambyten och fönsterbyten. Pris-
höjningar på värme, el, vatten och avfallshantering är inget vi kan påverka.

Hallstahem ansvarar för att se till att verksamheten bedrivs på ett ekonomiskt hållbart sätt och att det finns utrymme för nödvändiga investeringar. Vårt mål är att vara en bra fastighets-
ägare både på kort och lång sikt. Precis som alla andra företag måste Hallstahem vara affärsmässiga och konkurrenskraftiga. Vi möter dagens och morgondagens hyresgäster med stort engagemang, bra service och hög tillgänglighet.

HYRORNA FÖR 2026, 2027 OCH 2028 ÄR KLARA

2025 tecknade Hallstahem ett tre-årsavtal med Hyresgästföreningen, så hyran för 2026, 2027 och 2028 är redan förhandlad och klar.

- Från och med 1/1 2026 höjs hyrorna för lägenheter med 3,5 %.
- Från och med 1/1 2027 höjs hyrorna för lägenheter med 2,4 %.
- Från och med 1/1 2028 höjs hyrorna för lägenheter med 2,1 %.



Gäller även för lokaler med förhandlingsklausul.

- Hyrorna för januari 2026: Du kan se din nya hyra på kommande avi för januari månad under Mina sidor på hallstahem.se, så snart de är aviserade.
- IMD (individuell mätning och debitering) justering av debitering av varmvatten för 2026 kan ni se på er hyresavi från och med mars månad, den höjningen är inte klar ännu.

HYRESHÖJNING OCH NY MOMS PÅ FORDONSPLATSER FRÅN 2026

Tidigare har hyran för parkering och garage setts som en del av bostadshyran och därför varit utan moms. Skatteverket har nu bestämt att parkering ska ses som en egen tjänst, alltså något separat från bostaden. Därför ska moms på 25 % läggas till från och med 1 oktober 2026. Frågan är nu under utredning på regeringsnivå och vi återkommer med mer information i frågan längre fram.



Öppettider i jul-, nyår & trettonhelgen

23 december: Öppet till kl. 12:00.

24–28 december: Stängt.

29–30 december: Öppet som vanligt.

31 december–1 januari: Stängt.

2 januari: Öppet som vanligt.

5 januari: Öppet till kl. 12:00.

6 januari: Stängt.

7–9 januari: Öppet som vanligt.

Framtiden är här

Historien om Hallstahem del 4 – 2000-2025

TEXT: DAVID LUNDE • FOTO: HALLSTAHEMS ARKIV

De första solcellerna var på plats på Trädgårdsgatan under 2017.

Så var den här – framtiden! Det magiska årtalet 2000 som under en stor del av 1900-talet varit symbolen för en fantastisk tid med massor av tekniska framsteg när bilarna kan flyga och det går robotar bland oss på gatorna. Åtminstone i science-fictionlitteratur och filmer. Det var det här vi var på väg mot. Nu var vi där och det mesta kändes som vanligt.

Så vart var vi på väg nu? Mot världens undergång, menade många. Apokalypshoten började dugga tätt. Som för att staka ut färdriktningen förutsågs redan övergången till 2000-talet leda till en total samhällskollaps när i stort sett allt som gick på elektricitet skulle lägga av. Frågan är hur rimligt det är att det skulle finnas en komponent i till exempel en brödrost som håller reda på tid och datum och att hela dess funktion skulle vara beroende av den. Världen höll andan, men det hände just ingenting.

KLIMATET I FOKUS OCH NYTT ANSVAR

I stället har det kommit nya katastrofscenarion – asteroidnedslag, solstormar, supervulkanutbrott, pandemier. En sak är säker, de verkliga katastroferna ser aldrig ut som de förutspådda. Den katastrof som oroar folk mest är den som är mest diffus och som vi människor tros orsaka själva

– men därmed också kanske har chans att förhindra – klimatförändringen. Vi måste alla hjälpas åt, och även HFAB gör sin del av läxan. Tiden när allt avfall bekvämt kunde dumpas i ett sopnedkast i trappuppgången är förbi. Nu är det källsortering i "miljöbodar" på gårdarna som gäller. 2017 monterades de första solcellerna på ett tak på Trädgårdsgatan och 2019 startades en bilpool där inte bara hyresgäster utan alla intresserade kunde bli medlemmar. Givetvis med elbilar.

DIGITALISERING OCH NYTT NAMN

Det är åren kring millennieskiftet som datorer och internet i hemmen slår igenom på bred front, sedan har också mobiltelefonerna utvecklats till något mer än bara att ringa med. Nutidsmänniskan är ständigt uppkopplad. Så uppstod ett problem. Halmstads, inte Hallstahammars, fastighets AB blev först med att muta in domänen hfab.se på nätet. Dags för namnbyte – HFAB blev Hallstahem 2006.

NYA LEDNINGAR OCH GAMLA HUS

Varje årtionde tycks ha sin "grej" som man gräver upp gatorna för att lägga ner. Efter fjärrvärme och kabel-TV var det nu dags för fiber. Fiberkablen



Norra Prästgårdsgatan, ett populärt centrumnära område med inglasade balkonger.

var vägen till himlen, något alla bör ha – om inte annat för att öka värdet på bostaden. Men även fjärrvärmeutbyggnaden tog fart igen. Nu kom den från Västerås. Spillvärme från kraftvärmeverket leds till Hallstahammar via en två mil lång ledning. Nu kunde även villaägare ansluta sig och medverka till bättre miljö i tätorten då vedeldningen minskade.

De äldsta hyreshusen började bli slitna. Under flera års tid har man successivt genomfört stambyten. Det blir en tid med lite olägenheter för hyresgästerna, bråkande slagborrar, vattenhämtning från slangar i trappuppgången och toalettvagn på gården.

RIVNING OCH NYBYGGNATION

Under 2000-talets första decennium revs det fortfarande inom allmännyttan i Hallstahammar. Mest i Östra Nibble, men även stora delar av Fasanvägskvarteren. Ett företag ville köpa några av husen i Nibble och omvandla dem till turistlägenheter för norrmän. Hallstahammar ansågs vara en perfekt utgångspunkt för utflykter i hela Mellansverige.



Kommunen trodde dock inte på idén. Om hela området revs kunde det kanske bli golfbana av marken, men när det plötsligt blev efterfrågan på villatomter igen blev Nibbleområdet högtintressant. Alla ledningar fanns ju redan i marken och det var lätt att pendla till Västerås.

Det var också dags att fundera på nya hyreshus igen. Platsen var bollplanen vid den nedlagda Eldsbodaskolan, centralt och bra. Där uppfördes tre hus 2015. Flera privata aktörer börjar också leta lämpliga platser i Hallstahammar. Kommunens taktik var enkel – bra lägenheter för pensionärer så de kan sälja sina villor till barnfamiljer från Västerås som vill bo billigare, så de kan överlåta sina bostäder där till stockholmare som vill bo billigare och kan tänka sig att pendla.

Första spadtaget tas på fastigheten Eldsboda. På bilden ser vi Hallstahems styrelseordförande Rolf Hahre, kommunstyrelseordförande Catarina Pettersson och Hallstahems dåvarande vd Per-Arne Gunnarsson.



Myran, Vallbygatan 17, byggdes 2020–2021.



Knektbacken 68, byggdes 2024–2025.

Många satsningar görs för att underlätta pendling, så man kanske också kan locka stockholmare att flytta ända till Hallsta. Kommunens nya slogan var också mycket riktigt ”Det goda livet i storstadens närhet”. Det visade sig fungera. Målet var att inte befolkningen skulle minska mer, men den började till och med växa igen.

FRÅN PANDEMI TILL NY VARDAG

2020 bröt den så ut, den stora pandemin. Virusets covid-19 spreds över världen och lade locket på över allting. Många frågade sig om det någonsin skulle bli riktigt som förr igen. Vi blev alla mer medvetna om krisberedskap, och det var inte slut här. Knappt hade pandemin ebbat ut förrän krig och konflikter började torna upp sig i Sveriges närhet.

Folk blev mindre benägna att flytta på sig. Hallstahem kunde ändå sjösätta några projekt. 2021 invigdes Myran i Kolbäck, ett så kallat ”trygghetsboende” för de som är 55+. Trygghetsboende är det nya steget mellan vanligt boende och äldreboende. 2025 var det dags i Hallstahammar för 65+ på Knektbacken. De båda hyreshus som byggts där i början av 1990-talet hade mest kommit att bebos av äldre eftersom det var centralt och med hiss. Den bollplan som låg mellan dem var därför i stort sett outnyttjad och lämplig att bebygga.

2021 bytte anrika Trollebo idrottsplats namn till Hallstahem Arena. Samtidigt blev Hallsta Arena, ishallen, Swetex Arena. Det här är ett fenomen vi ser överallt när idrottsanläggningar och andra arenor



Pergola på Knektbacken – en samlingsplats för många.

byter namn för att hedra sina sponsorer. Folk får vänja sig, även om några skakar på huvudet till en början.

2024 inleddes en uppfräschning av centrum. Tanken är att det ska bli mer levande. Ändå är det nu mycket av servicen försvinner. Banker och butiker som klarat sig genom alla krisåren får plötsligt problem när den nya generationen väljer andra lösningar, via nätet. Det sker också en ständig utveckling mot färre och större, och då är det inte närhet till kunderna utan till andra aktörer som gäller. Tyvärr framstår det ofta som det skulle vara något fel på Hallstahammar, men det är tyvärr likadant, om inte värre, överallt. ”Det kan väl aldrig gå i lilla Hallsta” är en klyscha man ofta hör. Men vilken ort man än kommer till i Sverige tycker folk som bor där att den är liten, ofta på ett negativt sätt.

Visst är Hallstahammar mindre än Västerås – men det ödet delar vi faktiskt med 283 andra av Sveriges 290 kommuner!



Fira Hallstahen 80 år med oss!

2025 firar Hallstahen 80 år, det ska vi fira på olika sätt under hela året. Hoppas att ni alla vill vara med och fira det med oss. Det har dykt upp olika event under året. Närmast så kommer det att firas lite extra under december. Följ oss på hemsidan, Facebook och Instagram.

ADVENTSKALENDER

Under december och fram till jul kommer vi att ha en adventskalender med fina julklappar att dela ut till våra hyresgäster. Tomten kommer att gömma många julklappar i våra områden. Det kommer att komma mer information, håll utkik på Facebook och Instagram efter ledtrådar från tomtenssarna.

LUCIAFIRANDE

Hallstahen arrangerar ett motor-drivet Luciatåg som kommer rulla genom våra områden i Kolbäck och Hallstahammar. Utanför kontoret på Parkgatan 2 bjuds det på glögg och pepparkaka under morgonen, fredagen den 12 december.





Snöröjning hos Hallstahem – så fungerar det när snön faller

HALLSTAHEM HAR AVTAL med entreprenören JH Spårservice som snöröjer alla större vägar och cykelvägar, samt större ytor, till exempel parkeringar för både Hallstahems och kommunens räkning, med undantag för Strömsholm som röjs av Morberg Fastigheter.

JH Spårservice röjer snön nattetid, eftersom det mesta behöver vara röjt när det är dags för de flesta av oss att lämna hemmet för arbete och skola. Det är inte samma maskin som både snöröjer och sandar, utan en sandmaskin arbetar parallellt med att sanda alla snöröjda ytor. JH Spårservice har tre maskiner som snöröjer i Hallstahammar, plus tillgång till ytterligare en vid behov.

Det kan vara bra att känna till att de alltid gör en bedömning beroende på vädersituation. Om det

kommer mycket snö kan de medvetet avvakta med snöröjningen tills det värsta snöat klart, på grund av att det verkningslöst att ploga – det blir snabbt lika mycket snö igen.

Tänk på att det inte alltid är sandat direkt efter att plogningen har skett, så var uppmärksam på halkrisken och använd alltid halkbroddar vid halt väglag.

Hallstahems personal tar vid snöröjningen där Spårservice inte kör. Vi börjar snöröja och sanda mindre gångvägar och entréer vid kl. 07:30 på vardagar. Vi snöröjer även på kvällar och helger vid behov, efter att Spårservice gjort sitt arbete.

Tänk på att du som har parkering själv ansvarar för snöröjning av den. Det är också bra om du ställer in din cykel i cykelrum eller cykelbodar under vintern.

Gå försiktigt där vi inte har hunnit sanda!



Källsortera dina julsoapor på rätt sätt

Dina julsoapor kan återvinnas och bli nya pappersförpackningar och plastförpackningar till nästa jul. Under julen producerar vi mer

avfall än andra tider på året. Dina soapor kan innehålla både farliga och värdefulla ämnen, därför är det viktigt att du sorterar rätt.

FRÅN JULKLAPPAR

- **Presentpapper:**
pappersförpackningar Miljöboden
- **Presentförpackningar:**
pappersförpackningar Miljöboden
- **Frigolit:**
plastförpackningar Miljöboden

- **Kartonger:**
pappersförpackningar (vik ihop) Miljöboden
- **Presentsnören:**
hushållssopor/brännbart Miljöboden

FRÅN JULBORDET

- **Folie från julskinkan:**
metallförpackningar Miljöboden
- **Trasigt julporslin:**
deponi/grovavfall Återbruket
- **Sillburkar i ofärgat glas:**
ofärgade glasförpackningar Miljöboden

- **Sillburkar i färgat glas:**
färgade glasförpackningar Miljöboden
- **Sillburkslock i metall:**
metallförpackningar Miljöboden
- **Laxen i plastförpackning:**
plastförpackningar Miljöboden

TRASIGT JULPYNT

- **Julgranskulor i plast:**
brännbart/hushållssopor Miljöboden
- **Julgranskulor i glas:**
deponi/grovavfall Återbruket
- **Trasig elljusstake:**
hemelektronik/grovavfall Återbruket
- **Elljuslinga:**
elektronik Återbruket

- **Julgransglitter:**
brännbart/hushållssopor Miljöboden
- **Stearinljus:**
brännbart/hushållssopor Miljöboden
- **Värmeljushållare:**
metallförpackningar Miljöboden

Winter Camp – Gratis Skidåkning

I januari eller februari 2026, beroende på snöläget, kommer Hallstahem i samarbete med Friluftsförbundet att erbjuda gratis skidåkning för barn 4–14 år i Teknikbacken i Hallstahammar. Håll utkik på vår hemsida, hallstahem.se, Facebook och Instagram för mer information.



Trygghetsvandringar i våra områden

Under november genomfördes tre trygghetsvandringar i våra områden – två i Hallstahammar och en i Kolbäck. En trygghetsvandring kan beskrivas som en besiktning av ett område, där vi noterar platser och ytor som upplevs som otrygga eller kan riskera att bli brottsplatser. Vi tittar även på vilka faktorer som kan bidra till detta, till exempel bristande belysning eller överväxt växtlighet. I arbetet ingår att ta fram förslag på förbättringar och inventeringen ligger sedan till grund för både större och mindre åtgärder i våra områden.

Vandringarna har genomförts på kvällstid i olika områden, tack vare ett samarbete mellan Hallstahem, Polisen och Hallstahammars kommun.



Solceller på
Knektbacken 68.

Ett år av hållbara satsningar hos Hallstahem

Under det gångna året har vi på Hallstahem arbetat för att göra våra bostadsområden ännu trivsammare, tryggare och mer hållbara. Här är några av de förbättringar som vi tillsammans kan glädjas åt.

GRÖNARE MILJÖER & MER LIV

Vi vill att våra utemiljöer ska vara både vackra och levande. Därför har vi skapat nya gröna ytor med pergolor, planteringar och bikupor som gynnar pollinatörer och ökar den biologiska mångfalden. Totalt har vi planterat 27 nya träd och cirka 3 500 buskar och perenner, ett steg mot en grönare framtid.

ENERGIEFFEKTIVISERING & FÖRNYBAR ENERGI

Vi har satsat på solceller och bergvärme i flera fastigheter för att minska energiförbrukningen och klimatpåverkan. Hundratals armaturer har bytts till energieffektiva LED-lampor, och vi har installerat moderna värmesystem som ger bättre inomhusklimat och lägre energikostnader.

RENOVERINGAR SOM GÖR SKILLNAD

Under året har vi renoverat tvättstugor, byggt nya balkonger och altaner samt fräschat upp trapphus. Vi har bytt tak och gjort fönsterbyten på ett antal fastigheter. Vi har också förbättrat



Uteplats på Nämndemansgatan i Hallstahemmar.

avfallshanteringen med nya molokar – ett smartare och mer hållbart sätt att ta hand om vårt avfall.

TRYGGHET I FOKUS

För oss är trygghet lika viktigt som trivsel. Därför har vi installerat nya dörrar, bytt låscylindrar och satt in ett modernt brandlarmssystem. Allt för att du som hyresgäst ska känna dig säker i din bostad och i ditt område.

Tillsammans skapar vi hållbara och trygga bostadsområden – tack för att du är en del av Hallstahem!

Några av våra förbättringar under 2025



Minska risken för brand i din bostad

På Hallstahem arbetar vi systematiskt med brandskydd i våra fastigheter, för våra hyresgästers och deras besökares trygghet och säkerhet. Här är några områden som vi dagligen arbetar med för att säkerställa ett fullgott skydd.

BRANDVARNARE

Alla lägenheter har brandvarnare som vi ombesörjer byte av vid behov. Sotaren testar funktionen när de utför sotning och kontroll av ventilationen. Hyresgästen ansvarar för att testa brandvarnaren kontinuerligt och meddela oss när den inte fungerar. Genom att registrera dig på **www.skyddadigmotbrand.se** kan du enkelt bli påmind via sms när det är dags att testa brandvarnaren.

FRIA YTOR I ALLMÄNNA UTRYMMEN

Vi har nolltolerans mot lösa föremål i trapphus, källargångar och vindar. Möbler, barnvagnar och annat som placeras i allmänna utrymmen utgör en brandrisk och hindrar blåljuspersonal och boende att komma fram i händelse av en olycka.

Saker som ställs utanför den egna lägenheten eller förrådet kommer vi därför uppmana dig att ta bort direkt. Har du saker som ska slängas är det ditt eget ansvar att frakta det till Återbruket, annars kan det medföra en kostnad för dig.

STÄNGDA KÄLLARDÖRRAR

Källar- och vindsdörrar utgör gränser mellan brandceller och en stängd dörr hindrar därmed brand och rök från att spridas vidare, till exempel ut i trapphuset. Därför uppmanar vi våra hyresgäster att alltid stänga dörrarna efter sig.



Om olyckan är framme och det börjar brinna

Då är sekunderna dyrbara. Handlar du på rätt sätt kan det vara avgörande.

OM DET BÖRJAR BRINNA

- 1. Rädda** först de som är i fara.
- 2. Varna** därefter övriga som hotas av branden.
- 3. Larma** räddningstjänsten genom att ringa 112.
- 4. Släck** branden om du bedömer att du klarar det. Om du inte lyckas släcka branden, är det viktigt att du stänger dörren till rummet där det brinner, och utrymmer bostaden. Brinner det hos någon annan och trapphuset är rökfyllt, stanna i din lägenhet. Tänk på att aldrig gå ut i ett rökfyllt trapphus. Utöver brandvarnaren kan det vara bra att införskaffa en pulversläckare eller brandfilt.

ATT TÄNKA PÅ

- Lagg inte saker på spisen och gå inte ifrån den när den är på.
- Gå aldrig ifrån ett brinnande stearinljus.
- Använd inte elektriska apparater med trasiga sladdar eller kontakter.
- Ställ inte elektriska element för nära något som kan börja brinna.
- I trapphuset får du inte ställa sådant som blockerar vägen eller kan börja brinna.

Testa din brandvarnare redan idag och var rädda om varandra.

Brandrisk i hemmet? – så laddar du säkert

MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Boverket och Elsäkerhetsverket har tillsammans tagit fram en ny vägledning för säker installation, användning och laddning av elfordon.

Syftet är att minska risken för bränder och öka kunskapen bland både privatpersoner och verksamheter i takt med att eldrivna fordon blir allt vanligare. Laddbara produkter står för mer än var tionde elrelaterad brand i bostad, enligt Elsäkerhetsverkets sammanställning. Nu varnar räddningstjänsten för att bränderna kan komma att öka. Tips på hur du kan skydda dig mot elbrand hemma.

Många produkter har uppladdningsbara batterier, så som mobiltelefoner, laptops, elcyklar och elsparkcyklar. Om dessa batterier inte laddas eller hanteras på rätt sätt, kan de orsaka brand. Om batteriet inte fungerar som det ska kan de bli väldigt varmt, svälla upp och börja ryka och brinna under laddning. Prata gärna med era barn om vad de behöver vara uppmärksamma på vid laddning och hur de ska agera vid en eventuell brand. Förberedelse är bästa försvar. Ha gärna en brandfilt eller brandsläckare hemma i nära anslutning till där risk för brand är störst.



Ladda säkert – följ dessa tips

1. Var uppmärksam på om batteriet är skadat eller blir väldigt varmt.
2. Ladda alltid på dagen, aldrig i sängen eller i soffan.
3. Ladda aldrig i hallen som är din utrymningsväg!
4. Se till att dina produkter är CE-märkta och använd alltid original-laddare.
5. Ta bort laddaren när batteriet är fullt.
6. Ladda direkt i vägguttaget – undvik skarvsladdar eller grenuttag.

Genom att följa dessa enkla tips kan du minska risken för brand och hålla din lägenhet och ditt hus säkert.

Chocolate Chip Cookies

Dessa ljuvliga kakor kännetecknas av den segmjuka konsistensen. Det kan vara trixigt att få till den rätta segheten, men följer du noga receptet från Håkans Hembageri så har du stora chanser att lyckas.



INGREDIENSER

150 g smör
(rumsvarmt eller smält och avsvanat för extra seghet)
1 dl strösocker
1,5 dl farinsocker
(eller muscovadosocker för en djupare smak)
1 tsk vaniljsocker
1 ägg
3,5 dl vetemjöl
0,5 tsk bikarbonat
0,5 tsk bakpulver
0,5 tsk salt
150–200 g mörk grovhackad choklad
(eller chokladknappar)

GÖR SÅ HÄR

1. Sätt ugnen på 175 °C på över- och undervärme, och klä två plåtar med bakplåtspapper.
2. Vispa smör, strösocker, farinsocker och vaniljsocker tills det blir fluffigt.
3. Rör ner ägget och blanda till en jämn smet.
4. Blanda de torra ingredienserna (mjöl, bikarbonat, bakpulver och salt) i en separat skål och rör sedan ner dem i smeten.
5. Vänd till sist ner den hackade chokladen.
6. Klicka ut degen med hjälp av en matsked på plåtarna. Räkna med cirka 8–10 kakor per plåt och ha generöst med plats runt varje kaka eftersom de flyter ut.
7. Grädda i 9–11 minuter tills kanterna är gyllene men mitten fortfarande ser lite mjuk ut.
8. Låt svalna på plåten.

KORSORD



GRATTIS!

Skicka ordflåtan till:
info@hallstahem.se senast
den 20 januari 2026. Märk mejlet
"KORSORD UTSIKTEN".
Du kan även skicka ditt tävlings-
bidrag till Hallstahem, Parkgatan 2 C,
734 35 Hallstahammar.
Ange namn och kontaktuppgifter.

Vad kan jag vinna?
Svarar du rätt kan du vinna
ett presentkort värde 300 kr
hos Håkans Hembageri.
Vinnaren meddelas per telefon
och i nästa nummer av Utsikten som
kommer i mars 2026. Lycka till!

Vinnaren av korsordet i förra
numret blev Greger Thorsén,
Parkgatan i Hallstahammar.
Grattis! Du får ett present-
kort värde 300 kr hos
Håkans Hembageri.
**Ordflåta: ASTER SOM
SPRIDER HÖSTGLÄDJE**



SITTA UPPE OCH KURA	SKINA SOM EN SOL	GÖR FLERA	KAN MAN SE IGENOM	ALDRIG PÅ TIDEN	STEKAR OCH HÖRN
RÅR OM					MEST KRÄVANDE
		BRINNER NED MEN LYSER UPP			
FYLLER VECKO- HANDLARE	HÄLLA KÄRR			GER OSS SENASTE NYTT	
				RINNA	
KORS- ORDS- KUNGEN 2025	OMGER KONST BLIR DET I APRIL			VIRKE BUSKE	
HÄKKAR VID VATTEN	SITTER INTE FAST LÅNGRE	PURFÄRSK	HÄLLER EFTER	BESTÄM- MA KURSEN	DALLRIG MASSA
					MISS- TANKE
SCENEN FRAMFÖR ÖGONEN			MÅL- NINGARNA		ENKEL BONING
TREVLIG LÖSNING!	REST- PRODUKTER	FULL- FÖRÄGARE		ÄR TUNN IS	TINGEL- TANGEL KLIPPA
			JAPANSK VÄRDINNA		SKYDDAR AN- STÄLLDA
			METALL- STÄNG	RADIE	INIFRÅN FÖRE MAJE- STÄT
OMGER GULA					HUNDRA KVADRAT- METER
KNUTOR				ÄR GRÖNA ÄRET OM	
HÄR OFTA UPP- TRÄDAN- DEN				STÄJLAR	

Hallstahem önskar Er en God Jul och ett riktigt Gott Nytt År

Visa omtanke under
helgerna och ta hand
om varandra

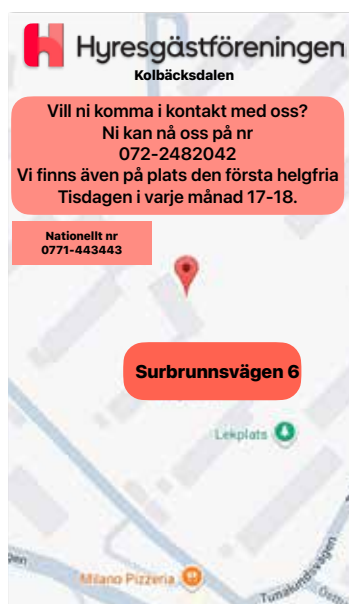
Mina Sidor på hallstahem.se

Har du tänkt på att du kan utföra många av dina ärenden på hallstahem.se/Mina sidor. Där kan du när du vill på dygnet utföra dina ärenden, snabbt och enkelt.

- Du kan ställa dig i kö för lägenhet, förråd, fordonsplats och samla ködagar.
- Om du står i kö kan du se hur många ködagar du har.
- Uppdatera dina köplatser minst en gång per år.
- Här kan du söka lägenhet, förråd och fordonsplats.
- När du står i kö för fordonsplats, kan du se alla lediga fordonsplatser på Mina sidor.
- Du hittar dina avier med OCR-nummer.
- Du kan snabbt och enkelt göra en felanmälan på din lägenhet, fastighet, tvättstuga, soprum eller utemiljö.
- Du kan även bifoga en bild i din felanmälan.
- Du kan se besiktningss-protokollet för din lägenhet.
- Du kan se dina avtal.
- Du kan säga upp dina avtal.
- Boka förbesiktning.
- Uppdatera dina kontaktuppgifter, telefon och e-post.

Dörrautomatiken – Att tänka på vid inflytt eller utflytt

När du flyttar in eller ut kan det underlätta om man ställer upp dörren när man bär möbler och kartonger. Tänk på att slå av dörrautomatiken där det finns sådan så inte motorn bränner sönder. Det finns en strömbrytare som man kan slå av innan man ställer upp dörren, men kom ihåg att slå på den igen när du flyttat klart. Tack för hjälpen!



VANLIGA FRÅGOR

Hur betalar jag min hyra?

Om du loggar in på "Mina sidor", hittar du dina avier. På avin finns OCR-nummer som du behöver ange för att göra en inbetalning och en QR-kod med möjlighet att betala med Swish. Du kan också betala din hyresavi genom autogiro eller e-faktura. En blankett för ansökan om autogiro kan du hämta hos Hallstahems Kundcenter och fylla i och lämna in eller kontakta din bank för e-faktura.

Hyran betalar du senast den sista dagen i månaden, det är alltid förskottsbetalning av hyran.

När kan jag byta lägenhet inom Hallstahem?

När du har bott i din lägenhet i minst 12 månader har du möjlighet att teckna ett nytt kontrakt på en annan lägenhet inom Hallstahem. Du kan börja söka innan dina 12 månader har gått, men inflyttningssdagen för den nya lägenheten kan inte infalla innan dina 12 månader har gått.

Vad är snabbspår?

Snabbspår är till för dig som **inte redan är hyresgäst** hos Hallstahem men gärna vill bli. På vissa utvalda lägenheter erbjuder vi snabbspår, det är för dig som önskar en snabb och flexibel inflytt och du får behålla dina ködagar. Först till kvarn principen gäller samt att du uppfyller kraven i Hallstahems uthyrningspolicy.