

FÖR DIG SOM BOR HOS HALLSTAHEM

Utsikten

#4, DECEMBER 2024



God Jul!
Vi ger dig
en Amaryllis
i julklapp

Ebrahim skapar trygghet Ny tjänst på Hallstahem

**Årets Goda
Granne 2024**

Träffa Helene Eriksson

**Recept &
korsord**

Vinn presentkort



HALLSTAHEM

Mot ett tryggt och hållbart 2025

2024 närmar sig sitt slut, och vi blickar framåt mot 2025. Det har varit ett år fyllt av utmaningar och framsteg för Hallstahem, tack vare våra engagerade medarbetare och dialogen med er, våra hyresgäster.

En av årets höjdpunkter är byggnationen av vårt trygghetsboende på Knektbacken. De 32 moderna hemmen är redan fullbokade, vilket tydligt visar stor efterfrågan på nyproducerade bostäder.

STRAX INNAN SOMMAREN genomförde vi vår hyresgästenkät och vi är tacksamma för era värdefulla synpunkter. Det är glädjande att vårt arbete med att förvalta och förbättra fastigheterna uppskattas. Ett särskilt tack till alla som deltog! Vårt serviceindex har stigit till 85,9 %, en ökning som visar att våra gemensamma insatser gör skillnad.

FÖR TRYGGARE MILJÖER har vi under hösten anordnat trygghetsvandringar tillsammans med er, hyresgäster. Tillsammans har vi identifierat förbättringsområden och fått in idéer för att göra våra bostadsområden ännu säkrare. Vi uppskattar ert engagemang och era bidrag.

VI HAR OCKSÅ startat flera stora projekt, som exempel stambytet i kvarteret Värden (Bofinkvägen och Fasanvägen), som omfattar 60 lägenheter och beräknas vara klart sommaren 2025.

Vi vet att detta kan påverka vardagen och vi är tacksamma för ert tålamod och samarbete.

TROTS ETT UTMANANDE ekonomiskt läge med stigande kostnader för fjärrvärme, vatten och avlopp på 8–12 % arbetar vi målmedvetet med kostnadskontroll och energieffektivisering. Vårt mål är ett hållbart Hallstahem, där vi fortsätter att utveckla och förädla vårt bestånd med kvalitet och omsorg.

VI SER FRAM emot att möta 2025 tillsammans med er, fyllda av nya möjligheter och fortsatt framgång. Tack för ert förtroende och för att ni är en del av Hallstahem. Tillsammans skapar vi en tryggare och mer hållbar framtid.

Mattias Looström
vd, Hallstahem



HALLSTAHEM

Kundtidningen Utsikten

Ansvarig utgivare:

Mattias Looström

Grafisk form:

Creative Mill Kommunikationsbyrå

Text och bild:

Ingela Liss Kågebäck, Hallstahem
Maria Andersson, Creative Mill
Tommy Jansson, Hallstahem
Nadja Larsson, Hallstahem
Maria Grensjö, Hallstahem

Upplaga & tryck: 2 700 ex
Pod Stockholm, Spånga

KUNDCENTER

Besöksadress:

Parkgatan 2, Hallstahammar

Postadress:

Box 64, 734 22 Hallstahammar

Telefon: 0220–77 40 00

E-post: info@hallstahem.se

Webb: hallstahem.se

TELEFONTIDER

Måndag – tisdag	kl 8–16
Onsdag	kl 8–17
Torsdag	kl 8–16
Fredag	kl 8–15
Lunchstängt	kl 12–13

BESÖKSTIDER

Måndag – tisdag	kl 10–15
Onsdag	kl 10–17
Torsdag – fredag	kl 10–15
Lunchstängt	kl 12–13

JOUR (KVÄLLAR OCH HELGER)

När det gäller låsöppning, akuta fel eller störande grannar.

Ring Securitas: 0220–77 40 50

TV, INTERNET OCH TELEFONI
VIA KABELTV-NÄTET

Hallstahammar, Kolbäck & Strömsholm
Tele2: 90 222

TV, INTERNET OCH TELEFONI
VIA GLOBAL CONNECT

Besök privat.globalconnect.se
eller kontakta din tjänsteleverantör

FELANMÄLAN
hallstahem.se/login

Ny hyra från 1 januari 2025

När man äger och förvaltar lägenheter kan det mesta planeras kring renoveringar och underhåll, men det händer också en hel del som måste hanteras akut. Oavsett vilket, måste det finnas pengar avsatta för oförutsedda händelser. Hallstahem har genom åren varit noga med att renovera fastigheterna efter hand, genom exempelvis stambyten och fönsterbyten. Prishöjningar på värme, el, vatten och avfallshantering är inget vi kan påverka.

Hallstahem ansvarar för att se till att verksamheten bedrivs på ett ekonomiskt hållbart sätt och att det finns utrymme för nödvändiga investeringar. Vårt mål är att vara en bra fastighetsägare, både på kort och på lång sikt. Precis som alla andra företag måste Hallstahem vara affärsmässiga och konkurrenskraftiga. Vi möter dagens och morgondagens hyresgäster med stort engagemang, bra service och hög tillgänglighet.

HYROR 2025

2024 tecknade Hallstahem ett två-årsavtal med Hyresgästföreningen, därför är hyran för 2025 redan förhandlad och klar.

- Från och med 1/1 2025 höjs hyran för bostäderna med 4,6 procent. Gäller även lokaler med förhandlingsklausul.
- Hyrorna för januari 2025 är redan debiterade, du kan se din nya hyra på kommande avi för januari månad under Mina sidor på hallstahem.se.
- IMD-förändringen (Individuell mätning och debitering) gällande debitering av varmvatten för 2025 kan ses på hyresavin från och med mars, då höjningen inte är klar ännu.



HYRESHÖJNING AV FORDONSPLATSER 2025

Hallstahem har beslutat att justera hyrorna för alla fordonsplatser med 6-12,5 procent per månad från och med 1 januari 2025. Du kan se din nya hyra på kommande avi för januari på Mina sidor på hallstahem.se.

BESLUT OM HÖJD HYRESSÄTTNINGSAVGIFT

Avgiften höjs efter beslut från Hyresgästföreningen med 3 kronor per månad från och med 1 januari 2025. Enligt avtalen om hyressättningsavgift och bestämmelserna i hyresförhandlingslagen höjs avgiften, den är idag 12 kronor per lägenhet och kommer att höjas med 3 kronor till 15 kronor per lägenhet och månad. Hyressättningsavgiften ingår i hyran.



Öppettider i jul och nyår

23 december: Öppet till kl. 12:00.

24-26 december: Stängt.

27 december: Öppet som vanligt.

28-29 december: Stängt.

30 december: Öppet som vanligt.

31 december-1 januari: Stängt.

2-3 januari: Öppet som vanligt.

4-6 januari: Stängt.

Ett år av framgång och hållbarhet för Hallstahem

Vi på Hallstahem är stolta över att sammanfatta ett händelserikt år fyllt av förbättringar, underhåll och hållbarhets-satsningar. Under 2024 har vi genomfört takbyten på adresser som Trädgårdsgatan, Hästhovsvägen samt Nämndemansgatan, där även solceller nu monteras. Vi har installerat sju nya värmecentraler och påbörjat värmekonvertering från el till vattenburna element tillsammans med ny bergvärme-anläggning på Bultfabriksvägen.

Byte av stam och radiatorventiler samt injustering av värmesystem har också genomförts på Snevringevägen och Trädgårdsgatan. Nya energieffektiva fönster har installerats på Snevringevägen, Hagvägen, Kolbäck och Strömsholm.

FLERA STEG MOT HÅLLBARHET

Miljövänliga initiativ har varit i fokus i år. Två eldrivna servicebilar har köpts in som ett steg mot minskad klimatpåverkan. Sedumtak har monterats på cykelbodarna på Knektbacken samt på miljöhuset på Smörblommevägen. En ny äng har anlagts i Strömsholm, tillsammans med sex bikupor. Detta för att gynna den biologiska mångfalden och som ett bidrag till naturens pollinering.

Det har genomförts en inventering av våra träd för långsiktig förvaltning av våra grönområden. En trädpolicy har införts där varje träd som tas bort ska ersättas med 3 stycken nya.

Trapphusen på Trädgårdsgatan 4, 6 och 8 har målats om och utrustats med modern och energibesparande belysning. Det leder till en ljusare och mer inbjudande miljö. Utemiljön har förbättrats med tre nya lekutrustningar på Snevringevägen och i Kolbäck.

För att öka trygghet och trivsel i våra områden har vi genomfört flera åtgärder. Bland annat har

säkerhetsdörrar monterats i Kolbäck på Vallbygatan, Hagvägen och Södra Kapellgatan, tillsammans med ny trapp- och källarbelysning.

Vi har påbörjat flera nya växtplanteringar på flera adresser, ett arbete som fortsätter under 2025. Genom dessa insatser vill vi skapa en tryggare och mer trivsamt miljö för alla som bor i våra områden, och där den ekologiska och sociala hållbarheten spelar en viktig roll. Vi har även arrangerat trygghetsvandringar på Hallstahems bostadsområden under november månad tillsammans med hyresgäster, polis, ungdomscoacher samt personal från Hallstahammars kommun.

VÅR UTMILJUSMILJÖ

På Nämndemansgatan och i Strömsholm har utemiljön fått en upprustning med pergola och grillplatser med nya planteringar.

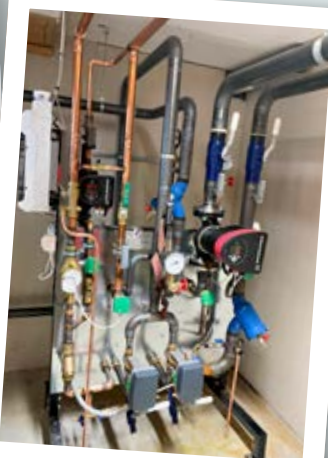
I samband med förnyelsen av avlopps- och vattenledningar har nya uteplatser och utemiljö med gemensamhetsyta skapats för att öka trivselen och ge ett snyggt helhetsintryck för de boende på Nibble.

FÖR ETT ÄNNU BÄTTRE HALLSTAHEM

Ytterligare projekt har slutförts, bland annat cylinderbyte på Snevringevägen och Bofinkvägen. Dessa insatser är en del av vårt arbete för att förbättra trygghet, funktion och komfort i våra fastigheter. Under 2025 ser vi fram emot fler renoveringar, hållbarhetsprojekt och nya utemiljöer som bidrar till att utveckla och förvalta våra bostadsområden för framtiden.

2024 har varit ett framgångsrikt år för oss på Hallstahem. Med fokus på hållbarhet, trygghet och trivsel har vi genomfört en rad förbättringar som gör våra bostadsområden bättre att bo och leva i.

Några av våra förbättringar under 2024



Möjlighet att göra skillnad

Hallstahem har tagit ett stort steg för att skapa en mer inkluderande boendemiljö, när Ebrahim Yassin går in i den nya tjänsten som boendeinformatör.

Det var i höstas som Hallstahems nya tjänst, boendeinformatör, infördes. Ebrahim Yassin, tillträdde rollen i augusti men har jobbat på Hallstahem sedan 2014.

Tack vare Ebrahims rika språkkunskaper kan han kommunicera med de flesta. Han kan prata tigrinja, somaliska, arabiska, amarinja, afariska, svenska och engelska.

EN BOENDEINFORMATÖR ÄR en person som hyresgästerna kan vända sig till för stöd och vägledning. Ebrahim beskriver sin roll som en bro mellan Hallstahem och de boende, där målet är att nå ut till så många som möjligt med fokus på att främja trivsel, trygghet och gemenskap.

Engagemanget för att göra informationen lättillgänglig och begriplig är tydligt. Han betonar vikten av att kommunicera på ett sätt som alla kan förstå, oavsett bakgrund eller språk.

– Jag vill vara den som kan vara tillgänglig, lyssna och förklara hur det fungerar hos oss på Hallstahem. Det är många som inte alltid vet vad som gäller eller hur de ska gå till väga när de har frågor eller problem, säger han.

Planen är att börja introducera nya hyresgäster, redan innan de flyttar in i sin lägenhet, att prata om



Ebrahim Yassin pratar bland annat tigrinja, somaliska, arabiska, amarinja och afariska med hyresgästerna.

regler, rättigheter, förväntningar och ansvar. Det kan exempelvis vara att tydligt förklara innebörden av hyresavtalet, berätta hur källsortering och sophantering fungerar och prata om tvättstugor, trivselregler och säkerhetspunkter.

GENOM ATT VARA ute mycket i Hallstahems bostadsområden och knacka på dörren, istället för att ringa eller skicka e-post, vill Ebrahim skapa förtroende och bygga relationer med hyresgästerna. Det hoppas han ska bidra till att de kan känna sig trygga nog att ställa frågor och dela med sig av sina bekymmer.

– Det är viktigt att de känner igen mig och vet att de kan fråga mig allt om sitt boende, och att de inte är ensamma i sina problem, förklarar han.

Det är tydligt att Ebrahim brinner för sitt arbete. Han ser varje interaktion som en möjlighet att göra skillnad. I de fall då en områdessamordnare eller reparatör har ett ärende hos en hyresgäst som haft kontakt med Ebrahim, följer han gärna med för att se till så att alla förstår varandra.

– Det är fantastiskt att kunna hjälpa människor. När jag ser att vi kan avsluta ett ärende och att alla är nöjda, då känns det som att jag har gjort mitt jobb, säger Ebrahim med ett leende.



Från oro till omtanke med Huskurance

Vi uppmanar genom policyn Huskurance till civilkurage i våra hus. Vår önskan är att du som granne visar omtanke och medmänsklighet genom att agera vid oro för våld hos grannen, genom tre enkla steg som kan rädda liv.



- ! Knacka på.
- ! Om det känns tryggare – hämta hjälp från andra.
- ! Ring polisen på tel 112 om läget känns akut.

OROSANMÄLAN

Vid oro för att vuxna eller barn far illa, kan du kontakta individ- och familjeomsorgen och göra en orosanmälan. Du kan vara anonym.

KONTAKT

individ-ochfamiljeomsorgen@hallstahammar.se
 Telefon dagtid barn & ungdom: 0220-246 04
 Telefon dagtid vuxen: 0220-242 07
 Telefon kväll & helg: 021-39 20 66

Trygghetsvandringar i våra områden

Under november genomfördes tre trygghetsvandringar i våra områden – två i Hallstahammar och en i Kolbäck. En trygghetsvandring kan beskrivas som en besiktning av ett område, där vi noterar platser och ytor som upplevs som otrygga eller kan riskera att bli brottsplatser. Vi tittar även på vilka faktorer som kan bidra till detta, till exempel bristande belysning eller överväxt växtlighet.

I arbetet ingår att ta fram förslag på förbättringar och inventeringen ligger sedan till grund för både större och mindre åtgärder i våra områden.

Vandringarna har genomförts på kvällstid i olika områden, tack vare ett samarbete mellan Hallstahem, Polisen och Hallstahammars kommun.

Stort tack till alla hyresgäster som deltog på vandringarna.



Ann-Katrin Pettersson stod på Seniormässan och hade många trevliga samtal.

Seniormässan 2024 i Surahammar

Tack till alla er som besökte oss och deltog i vår tävling på Seniormässan den 25 oktober.

Tävlingen gick ut på att gissa antalet nycklar och reflexer i en glasburk. Tre lyckliga vinnare får presentkort från Åsby Floristen, Hallstahammar på posten.



Sortera julens avfall rätt

Julen är en trivsamtid, men också en tid som bidrar till mycket skräp. Visste du att vi under julen producerar fem procent mer avfall än andra delar av året? För miljöns och varandras trivsel är det viktigt att vi sorterar sopor på rätt sätt.

Att sortera sopor på rätt sätt är viktigt då det bidrar till återvinningen av material som plast, glas och metall. Vi behöver bevara resurserna vi har i samhället och felsortering leder till både ökad miljöbelastning och högre kostnader. Avfall som sorteras fel innebär höga straffavgifter, vilket på sikt också innebär högre hyror för alla boende hos oss.

Dina sopor kan innehålla både värdefulla och farliga ämnen, därför är det viktigt att du sorterar på rätt sätt så att dessa kan tas om hand. På så sätt blir årets julpapper och förpackningar till nya sådana nästa jul, och farliga ämnen hamnar där de inte gör skada.

Till dig som låter ditt barn gå ut med soporna; tänk på att följa med och visa i vilken tunna vi slänger vilken påse så att det blir rätt.

MATAV FALL

Julen innebär en hel del mat, och ofta blir det rester kvar som sedan slängs. Matavfall som sorteras på rätt sätt återvinns och blir till biogas och biogödsel. Använd därför den bruna kompostpåsen för att slänga ditt matavfall.

Kompostpåsar finns att hämta i miljöboden. Lägg aldrig kompostpåsen i en plastpåse, då detta förstör produktionen av biogas/biogödsel och medför kostnader för straffavgifter. Du kan använda dubbla påsar om det blir blött i botten av påsen.

ORDNING OCH REDA SKAPAR TRIVSEL

När alla hjälps åt att hålla rent och sortera rätt i våra miljöbodar bidrar vi till en trevligare boendemiljö för alla. Det är extra viktigt att visa hänsyn i tider när vi producerar mer avfall än vanligt, som vid jul.

GROVAVFALL SKA TILL ÅTERBRUKET

Miljöbodarna är inte avsedda för grovavfall. Större föremål ska lämnas på en återvinningscentral för att undvika problem med avfallshanteringen och onödiga kostnader. Återbruket i Hallstahammar ligger på adressen Hammarleden 32.

SÅ HÄR SORTERAR DU JULENS AVFALL

- **Burklock i metall:** Metallförpackning
- **Julgran:** Ris och grenar
- **Julgransbelysning:** Farligt avfall
- **Julgranskulor:** Hushållssopor
- **Kartonger:** Pappersförpackning
- **Matförpackningar i plast:** Plastförpackning
- **Presentpapper:** Pappersförpackning
- **Presentsnören:** Hushållssopor
- **Trasig ljusstake:** Hemelektronik
- **Värmeljushållare:** Metallförpackning

Källsortera på rätt sätt

Nedan följer en lista på hur du sopsorterar olika varor och produkter. Det är viktigt att det görs korrekt, både för vår trivsel och miljön. Klipp gärna ut och spara listan.

MATAVFALL

Slängs i kompostpåsen.

- Matrester, tillagade eller råa, av kött, fisk, grönsaker, frukt, ägg och ris.
- Kött- och fiskben, fiskrens samt räk- och kräftskal.
- Bröd, kex, kakor, bullar, godis och choklad.
- Kaffesump och tepåsar.
- Vissna blommor och grönsaksblast.
- Hushållspapper och servetter.



PLASTFÖRPACKNINGAR

- Plastpåsar och plasttuber.
- Refillpaket.
- Plastfolie.
- Frigolit.
- Burkar, dunkar och flaskor.
- Lock av plast.



GLASFÖRPACKNINGAR

- Glas kan återvinnas hur många gånger som helst. Det är därför viktigt att färgat och ofärgat glas separeras.



På Återbrukets hemsida kan du söka efter olika varor och få information om hur du sorterar dem. Läs mer här: www.vafabmiljo.se/aterbruket/hallstahammar/

PAPPERSFÖRPACKNINGAR

- Förpackningar för exempelvis juice och mjölk.
- Kartonger av papper, som flingpaket, tvättmedelspaket och äggkartonger.
- Kassar och påsar av papper.
- Omslagspapper och presentpapper.



METALLFÖRPACKNINGAR

- Konservburkar av plåt och aluminium.
- Aluminiumfolie och folieformar.
- Lock och kapsyler.
- Metalltuber för exempelvis kaviar.
- Tomma läkemedelsrör.
- Burkar utan pant.
- Tomma sprayburkar.



TIDNINGAR

- Dags- och veckotidningar.
- Broschyrer.
- Reklam.
- Skrivpapper.
- Telefonkataloger.
- Pocketböcker.



GROVAVFALL

Lämnas på Återbruket i Hallstahammar, på Hammarleden 32. Lämnas inte i eller vid miljöboden.

- Möbler och mattor.
- Skidor och pulkor.
- Trädgårdsavfall.
- Barnvagnar och cyklar.
- Husgeråd.
- Ej tomma sprayburkar.



Skydda dig mot brand

På Hallstahem arbetar vi systematiskt med brandskydd i våra fastigheter, för våra hyresgästers och era besökares trygghet och säkerhet. Här är några områden som vi dagligen arbetar med för att säkerställa ett fullgott skydd.

BRANDVARNARE

Alla lägenheter har brandvarnare som vi ombesörjer byte av vid behov. Sotaren testar funktionen när de utför sotning och kontroll av ventilationen. Hyresgästen ansvarar för att testa brandvarnaren kontinuerligt och att meddela oss när den inte fungerar.

FRIA YTOR I

ALLMÄNNA UTRYMMEN

Vi har nolltolerans mot lösa föremål i trapphus, källargångar och vindar. Möbler, barnvagnar och annat som placeras i allmänna utrymmen utgör en brandrisk

och hindrar blåjuspersonal och boende att komma fram i händelse av en olycka.

Saker som ställs utanför den egna lägenheten eller förrådet uppmanar vi dig att ta bort direkt. Saker som ska slängas är ditt ansvar att frakta iväg.

STÄNGDA KÄLLARDÖRRAR

Källare- och vindsdörrar utgör gränser mellan brandceller. En stängd dörr hindrar därmed brand och rök från att spridas vidare, till exempel ut i trapphuset. Därför uppmanar vi våra hyresgäster att alltid stänga dörrarna efter sig.

Du har väl försäkrat ditt hem?

Hemförsäkringen är ett måste när du bor hos Hallstahem. Den ska vara tecknad under hela kontraktstiden, från den första till den sista avtalsdagen.

Den ger dig ekonomisk trygghet vid exempelvis brand, stöld eller vattenskada. Du har även skydd om du själv skulle ha orsakat skadan.

Har du ingen hemförsäkring när något händer, så kan det bli mycket dyrt. Därför är hemförsäkringen värd varenda krona om olyckan skulle vara framme.

Ta kontakt med ett försäkringsbolag redan idag om du inte har en hemförsäkring.

OM OLYCKAN ÄR FRAMME

Sekunderna är dyrbara. Handlar du på rätt sätt kan det vara avgörande.

GÖR SÅ HÄR OM DET BÖRJAR BRINNA:

- 1. Rädda** dem som är i fara.
- 2. Varna** därefter övriga som hotas av branden.
- 3. Larma** räddningstjänsten genom att ringa 112.
- 4. Släck** branden om du bedömer att du klarar det.

Om du inte lyckas släcka branden är det viktigt att du utrymmer och stänger dörren till rummet där det brinner. Brinner det hos någon annan och trapphuset är rökfyllt, stanna kvar i din lägenhet. Tänk på att aldrig gå ut i ett rökfyllt trapphus.

Utöver brandvarnaren bör du även införskaffa en pulver-släckare eller brandfilt.

ATT TÄNKA PÅ

- Lagg inte saker på spisen och gå inte ifrån den när den är på.
- Gå aldrig ifrån ett brinnande stearinljus.
- Använd inte elektriska apparater med trasiga sladdar eller kontakter.
- Ställ inte elektriska element för nära något som kan börja brinna.
- I trapphuset får du inte ställa sådant som blockerar vägen eller som kan börja brinna.

Helene Eriksson, 80 år,
tar emot en blombukett,
tårta och diplom från
Marcus Pyykkö, områdes-
samordnare på Hallstahem.

Hallstahems Goda Granne 2024

En kvinna med stort hjärta och en osviklig moral, som alltid ställer upp för sina grannar med allt från att dela med sig av hembakat till att ge sällskap åt ensamma. I dag hyllas Helene Eriksson, Årets Goda Granne, som ett bevis på den omtanke, och det engagemang hon visar för sina grannar och medmänniskor.

Hon själv beskriver sin inställning med enkelhet:

– Min största hobby är att ge. Att kunna ställa upp för andra är viktigt. Det känns bra i hjärtat att kunna göra något för någon annan och jag vill aldrig ha något tillbaka. Det skulle aldrig falla mig in.

Maken Stig-Erik gick bort för sex år sedan och Helenes fyra vuxna döttrar är utflugna sedan länge. På Hästhovsvägen har hon byggt upp ett liv fyllt av små handlingar av vänlighet.

Helene är väntjänstare och gör hembesök tre timmar varje vecka hos en 92-årig kvinna.

– Hon tycker det är så kul när jag kommer, och tiden går fort när jag är där, säger Helene.

Helene tycker mycket om att baka och har inget emot att bjuda på något gott till andra. Bland annat har hon gjort smörgåstårter när det är bingo i sällskapsrummet på nedre plan. Ibland är hon inte ens med själv, utan går upp till sig.

– Jag följer en serie på tv som jag inte vill missa. Den går varje dag och det blir som ett avbrott.

Hon pysslar och pyntar fint i trapphuset på våningsplanet där hon bor, och lyssnar gärna på musik.

– Det ska vara lite nyare låtar. Jag är gammal, men känner mig ung i sinnet, säger Helene.

Under elva år jobbade Helene på Ica Bron i Kvicksund, där hon satt i kassan och hade hand om spel och tobak. Hon har även arbetat på tobaksaffär i Kolbäck och på Terminalen i Hallstahammar.

– Till och med idag hälsar folk. Känner du igen mig, brukar jag säga, och då svarar de att jag ser lika dan ut då som nu, säger Helene och skrattar.

MOTIVERING

Helene bryr sig om så många och har kommit med blommor när jag varit sjuk länge. Hon delar med sig äpplen och päron när hon fått till sig, pysslar om entrén och "känner" alla. Helene är duktig på att bjuda på hembakat, bland annat till Hästhovens mötesplats.

Nominering från Gunela Asp

Snö på ingång

När vintervädret är här står snöröjning på agendan för fastighetsägarnas del.

Hallstahem har avtal med entreprenören JH Spårservice för snöröjning. De röjer alla större vägar, cykelvägar och större ytor som parkeringar för både Hallstahems och kommunens räkning. Med undantag för Strömsholm som röjs av Morberg Fastigheter. JH Spårservice röjer snön nattetid, eftersom det mesta behöver vara röjt när det är dags för de flesta av oss att lämna hemmet för skola och arbeten. Det är inte samma maskin som både snöröjer och sandar, utan en sandmaskin arbetar parallellt med att sanda alla snöröjda ytor. De har tre maskiner som går i Hallstahammar, plus tillgång till ytterligare en vid behov.

Det kan vara bra att känna till att de alltid gör en bedömning beroende på vädersituation. Om det

kommer mycket snö kan de medvetet avvakta med snöröjningen tills det värsta snöat klart. Detta görs eftersom det är verkningslöst att ploga – det blir snabbt lika mycket snö igen. Tänk på att det inte alltid är sandat direkt efter plogningen, så var uppmärksam på halkrisken och använd alltid halkbroddar vid halt väglag.

Hallstahems personal tar vid snöröjningen där JH Spårservice inte kör. Vi börjar snöröja och sanda mindre gångvägar och entréer kl. 07:30 på vardagar. Vi röjer även på kvällar och helger vid behov.

Tänk på att du som har parkering själv ansvarar för snöröjning av den. Det är också bra om du ställer in din cykel i cykelrum eller cykelbodar under vintern.

En blomma
till dig från oss!

Hallstahem vill önska alla hyresgäster
en riktigt god jul med en vacker Amaryllis!

PRESENTKORT

Hämta din blomma på Åsby Floristen eller Åsby Hem & Trädgård. Blomman hämtas 15 – 23 december 2024.
1 gåva per hushåll. Ta med denna talong.

Namn: _____

Adress: _____

Föreningar – se hit

Bli samarbetspartner med Hallstahem

Vi är med och utvecklar Hallstahammar i samarbete med Friluftsförbundet och Hallstahammars skid- och friidrottsklubb. Hallstahem vill uppmuntra folket till aktivt deltagande och engagemang, eftersom detta inte bara främjar ökad samhörighet, utan också bidrar till positiv utveckling av vår gemenskap och kommunen som helhet. Människor lär känna varandra, vilket ökar trivsel och trygghet. För oss är det viktigt att vara med och stötta en meningsfull fritid för barn och ungdomar i Hallstahammar.

I början av året genomförde vi Winter Camp tillsammans med en av våra samarbetspartners. Vi deltog även på Åsby Skanzendagen där barn och föräldrar hjälptes åt med att bygga insekts-hotell. Vårt årliga sommarevent Summer Camp var mycket uppskattat och välbesökt, cirka 150-200 barn per dag besökte oss och våra samarbetspartners.

VI SÖKER PARTNERS

Vi vill hitta samarbeten som gynnar både föreningen och Hallstahem. Vi kommer att behöva hjälp under Winter Camp som är i januari eller februari, och Summer Camp som är på sommarlovet. Vi vill att pengarna vi ger ska komma så många som möjligt till godo, eller träffa ett särskilt behov som finns i våra bostadsområden eller kommunen som helhet. Samarbetet ska bidra till att skapa trygghet och trivsel i kommunen, och våra partners ska dela våra värderingar.

Vi välkomnar samarbeten med föreningar inom idrotts-, kultur- och samhällssektorn, som driver barn- och ungdomsverksamhet och aktivt arbetar med jämställdhet. Vår ambition är långa samarbeten, vi skriver avtal för ett år i taget med möjlighet till förlängning med ett år.

HUR GÅR NI TILLVÄGA?

Skicka er ansökan och eventuella frågor till info@hallstahem.se, ansökan bör innehålla:

1. En beskrivning av er verksamhet och antal medlemmar.
2. Er verksamhetsplan och mål under de kommande två åren.
3. Hur ni arbetar med frågor som rör kompis-skap, inkludering och jämställdhet.
4. Motivera hur ett partnerskap gynnar både er som förening och oss som bostadsbolag.

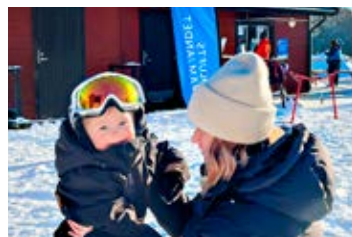
Välkommen med er ansökan! Märk mejlet med "Ansökan partnerskap" och skicka in till oss senast den

8 januari 2025. Beslut meddelas senast den 21 mars. Information finns på www.hallstahem.se/om-oss/partnerskap.

Välkommen till Winter Camp 2025

I januari eller februari 2025, beroende på snöläget, arrangerar vi återigen Winter Camp i samarbete med Friluftsförbundet och Hallstahammars skid- och friidrottsklubb. Då erbjuder

vi gratis skidåkning för barn i åldern 4-14 år vid Teknikbacken i Hallstahammar. Håll utkik på vår hemsida, hallstahem.se och vår Instagram för mer information och datum.





Surdegbröd till julen

Så här till julen finns inget bättre än att fylla ditt hem med doften av nybakat bröd. Håkans Hembageri bjuder på receptet.

INGREDIENSER

10 dl vetemjöl
2 tsk salt
50 g jäst
4 dl vatten
2 msk olivolja

GÖR SÅ HÄR

1. Börja med att blanda vetemjöl och salt i en skål.
2. Smula jästen i en annan skål och tillsätt lite av vattnet. Rör om tills jästen lösts upp.
3. Häll ned jästblandningen och olivoljan i mjölblandningen. Arbeta degen ordentligt tills den är smidig och lossnar från skålens kanter.
4. Låt degen jäsa under en handduk i ungefär 30 minuter.
5. Sätt ugnen på 225 °C för att förbereda för gräddningen.
6. Forma degen på valfritt vis och lägg den på en plåt med bakplåtspapper.
7. Grädda brödet i mitten av ugnen i cirka 35-45 minuter tills det har fått en fin färg.



KORSORD



GRATTIS!

Skicka ordflätan till:

info@hallstahem.se senast
den 20 januari 2025. Märk mejlet
"KORSORD UTSIKTEN".

Du kan också skicka ditt
tävlingsbidrag till Hallstahem,
Box 64, 734 22 Hallstahammar.
Ange namn och kontaktuppgifter.

Vad kan jag vinna?

Svarar du rätt kan du vinna
ett presentkort värde 300 kr
hos Håkans Hembageri.

Vinnaren meddelas per telefon
och i nästa nummer av Utsikten som
kommer i mars 2025. Lycka till!

Vinnaren av korsordet i
förra numret blev Jessica
Hiller på Trädgårdsgatan
i Hallstahammar. Grattis!
Du får ett presentkort
värde 300 kr hos Håkans
Hembageri.

**Ordfläta: SKÖRDETID FÖR
DELIKAT APELFRUKT**

PASTA-LÄDA	▼	SUND	ILADE TILL											KLÄR ARBETARE	▼	SÅ KAN MAN HETA	HÄLLER I SIG
FIX IDÉ														FICK TRÅLA			
LOCKAR TURISTER TILL GREKLAND														SLINGRA SIG			
	▶													ÄR OCKSÅ ETT HINDER			
KUSKA RUNT		HOPPA IN FÖR NÅGON ANNAN												BILA			
SÅ HETER MAN				KALAS-KULAN	▼	KORT NUMMER	KASTAS	▼	UPPGÄV	▼						ME ETT EXTRA N HAR HON EN ROLIG ROLL	
				RADIE			VIBRE-RINGEN		GÖR MÅNGA KLIPP	▶							
FINARE ÄN DU			BLIR SNÖ VID TÖ										KRT GOD-KÄNNÄNDE				HON MED KOTT-ÄRNA
	▶		▼	VILOSTAD									SLANT				
				ROVAR-HISTORIA					KAN GETINGAR	STUDENT-BAL I USA							
LÄGGS IHOP	BOLAGS-GÅNG					BERG-HÄGEN									HED		
	ERSÄTT!					LIK I GARDEROBEN									SON		
SLOKAR									TRÄN-SPORTERAS SNABB								
SÄGS LIKA BARN BÄST									PAPPERS-KLÄMMA								
FLUOR					TUPPA AV									SKÄDA IN I FRAMTIDEN			
					SMÅ I MATEN									MODERN TEKNIK			
			FÖRST PÅ LISTAN														
KLASSRUM			▼			TREVLIQ LÖSNING!	GÄR NOG UT MED HUNDEN										KORS-ORDS-KUNGEN 2024



VANLIGA FRÅGOR

Hur många parkeringar/garage får man ha som hyresgäst?

För att kunna söka en fordonsplats behöver du ha ett lägenhetskontrakt med Hallstahem.

Det är tillåtet att ha två parkeringsplatser och ett garage. Fordonsplatserna söker du via "Mina sidor". Du behöver stå i kö (anmäla intresse) för fordonsplats för att kunna se lediga platser. Fordonsplatserna fördelas efter antal köddagar.

Vem ansvarar för att få bort snön på min parkeringsplats?

Din hyrda parkeringsplats är ditt eget ansvar att snöröja och sanda.

Vi ansvarar för infarterna och allmänna ytor. I mån av tid snöröjer vi de parkeringsplatser som är tomma. Ett tips till dig med garage – borsta alltid av så mycket snö som möjligt utomhus innan du kör in bilen så undviker du för mycket smältvatten på garagegolvet.

Om jag blir sambo, kan jag lägga till ett namn på dörr och postbox?

Ja, mejla till info@hallstahem.se, uppge ditt namn, personnummer och för- och efternamn på din sambo som du önskar lägga till. Så säkerställer vi att det blir rätt stavat.



Häll inte olja i avloppet

HJÄLP OSS ATT förhindra att det uppstår stopp i våra avlopp. Häll inte ut matolja eller stekflott i köksavloppet, handfatet eller toaletten. Spola bara ner vanligt toalettpapper i toalettavloppet. Tops, snus, cigarettfimpar, trosskydd, hushållspapper och våtservetter löser inte upp sig i vattnet som toalettpapper gör, utan hör hemma i papperskorgen.

VISSTE DU ATT:

- Matfett som spolas ned i ditt avlopp stelnar och bildar proppar.
- Det blir stora kostnader för kommunen att fixa stopp och översvämningar.
- Det går att återvinna fett till nya produkter.

HÄMTA DIN ECO TRATT I VÅRT KUNDCENTER PÅ PARKGATAN 2

Nu kan du hämta din Eco Tratt i en postlåda som står placerad i Kundcenter, Eco Tratten skruvar du på en tom PET-flaska och håller sedan ned din matolja.

Flaskan lämnar du i första hand till Återbruket för återvinning, i andra hand kan du slänga den i restavfallet i miljöboden. Då går den till förbränning, istället för att återvinnas på nytt men det är ändå bättre än att orsaka stopp i avloppet.

Tack för din hjälp!

Hallstahem önskar er en God Jul & ett Gott Nytt År!

Visa omtanke under helgerna och ta hand om varandra.



KONTAKTA OSS:
Telefon: 0220-77 40 00
Mejl: info@hallstahem.se

HÄR FINNS VI:
Webb: hallstahem.se
Besök: Parkgatan 2



**VI ÖNSKAR ER
GOD JUL &
GOTT NYTT ÅR!**



HALLSTAHM